







# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | **Αρ. Φύλλου 210**

18 Μαρτίου 1997


ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ


Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2265,66 τετ. στρεμμάτων στη θέση «Αυλάκι» περιφ. κοινότητας Φραντάτου Ν. Ικαρίας Ν. Σάμου.......................................... 1


## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ


Έγκριση σχεδίου ανάπτυξης περιοχών δεύτερης κατοικίας (ΣΧΑΠ) μέσα σε εγκεκριμένη Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) της κοινότητας Κορινού (Ν. Πιερίας) ........................................................................ 2

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Μολάων, χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση Τεχνικού - Επαγγελματικού Λυκείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.................... 3


## ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 504 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2265,66 τετ. στρεμμάτων στη θέση «Αυλάκι» περιφ. κοινότητας Φραντάτου Ν. Ικαρίας Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

2. Την παρ. 3 του αρθρ. 117 του άρθρ. 24 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 1 γ) άρθρ. 12 του Ν. 2040/92.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 β) 182447/3049/24.9.80 γ) 83554/6294/93.

5. Τη σχετική εισήγηση του Δ/ντή Δασών Σάμου για κήρυξη έκτασης που καλύπτονταν από Δάσος Τραχείας Πεύκης και αείφυλλων πλατυφύλλων εμβαδού 2265/66 τετ. μετρ. που εκχερσώθηκε παράνομα ως αναδασωτέα αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την ανανέωση και αναγέννηση της καταστραφείσας δασικής βλάστησης δια της φυσικής οδού (Φυσική αναγέννηση) την μη αναγνωρισμένη δασική έκταση εμβαδού δύο χιλιάδων διακοσίων εξήντα πέντε τετραγ. μέτρων και 66 εκατ. που βρίσκεται στη θέση «Αυλάκι» περ. κοιν. Φραντάτο Ν. Ικαρίας Ν. Σάμου.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Α και Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Π και έχει όρια:

Ανατολικά: Δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων

Δυτικά: Δάσος Τραχείας Πεύκης

Βόρεια: Δάσος Τραχείας Πεύκης και Αειφύλλων πλατυφύλλων.

Νότια: Δάσος Τραχείας Πεύκης και Αειφύλλων πλατυφύλων.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

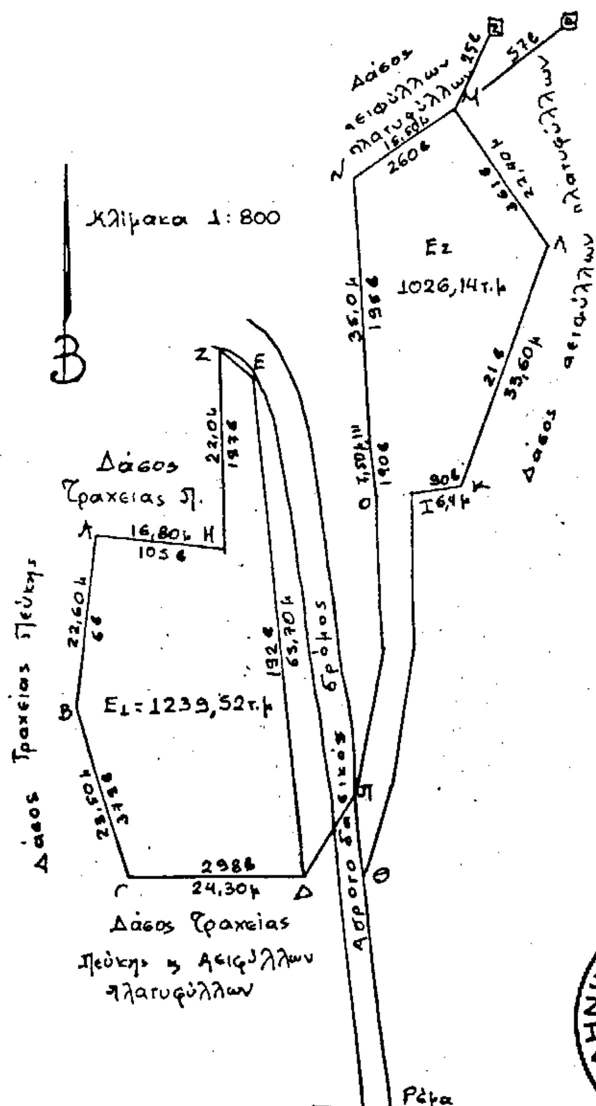
Σάμος, 3 Μαρτίου 1997

Με εντολή Γ.Γ. Περιφέρειας
Ο Αναπληρωτής Περ/κού Δ/ντή
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗΣ

ΠΕΡΙΦ. ΔΙΟΙΚΗΣΗ Ν. ΣΑΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

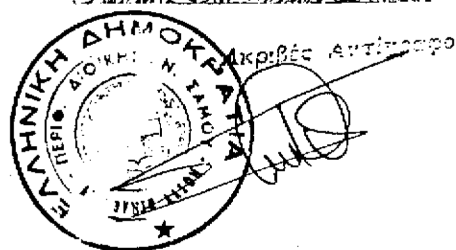
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αναδασωτέας δασικής έκτασης εμβαδού Ε1=1239,52 τ.μ και Ε2=1026,14τ.μ στη θέση "Αυλάκι" περιφ. κοινότητας Φραντάτου ν. Ικαρίας Ν. Σάμου που εκχερσώθηκε παράνομα.




Απόσπασμα χάρτη
Κλίμακα 1:50.000
οδικό δίκτυο
Θέση εκχερσωθείσας έκτασης






Σάμος 03-03-97
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Μ.Ε.Γ.Γ.
Ο αναπληρωτής Περιφ. Δ/ντής

ΕΜΜ. ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗΣ
ΠΕ4 Α

Σάμος 03-03-97
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ντής Δασών

ΑΛΕΞΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Σάμος 20-2-97
Η συντάκτρια

Ελισάβετ Κίκα
Δασολόγος

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6560/1120 (2)

Έγκριση σχεδίου ανάπτυξης περιοχών δεύτερης κατοικίας (ΣΧΑΠ) μέσα σε εγκεκριμένη Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) της κοινότητας Κορινού (Ν. Πιερίας).

### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2, 3α, 4 και 6 του άρθρου 1 του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 154).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

3. Την αριθ. Δ17α/03/99/Φ.2.2.1/29.10.1996 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Βερελή και Θεόδωρο Κολιοπάνο» (1006Β/4.11.1996).

4. Την 91103/6776/3.11.1994 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός προδιαγραφών εκπόνησης Σχεδίου Ανάπτυξης Περιοχών δεύτερης κατοικίας (ΣΧΑΠ) μέσα σε εγκεκριμένες Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ)» (Β' 851).

5. Το 5468/22.11.1996 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας προς την ενδιαφερόμενη κοινότητα.

6. Τη «Μελέτη Σχεδίου Ανάπτυξης περιοχών δεύτερης κατοικίας» (ΣΧΑΠ) - ΖΟΕ της κοινότητας Κορινού του νομού Πιερίας που εκπονήθηκε τον Νοέμβριο 1996 από τη Δ/νση Χωροταξίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

7. Την 790/1996 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται Σχέδιο Ανάπτυξης περιοχών δεύτερης κατοικίας (ΣΧΑΠ) της κοινότητας Κορινού (Ν. Πιερίας), στις περιοχές 8Α και 8Β ιδιοκτησίας της κοινοτικής επιχείρησης Κορινού που εμπεριέχονται στην περιοχή με το στοιχείο 8 της ισχύουσας ΖΟΕ (ΦΕΚ 1010Δ/23.11.1995) (Π.Δ. από 30.10.1995) ορισμένη ως περιοχή δεύτερης κατοικίας και κοινοτικών προγραμμάτων και απεικονίζονται στο συνημμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:25000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 6560/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1. Η ανάπτυξη των περιοχών κατοικίας, θα πρέπει να γίνει με τρόπο που να διατηρηθεί, προστατευθεί και αναβαθμιστεί το φυσικό περιβάλλον με στόχο:

α. Την τουριστική ανάπτυξη των παραλιακών περιοχών με τη δημιουργία τουριστικών και ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων υψηλής ποιότητας (Α' και Β' Κατηγορίας).

β. Την αξιοποίηση των δημοτικών και κοινοτικών παραλιών με οργανωμένες πλαζ και συναφείς λειτουργίες (αθλητικές εγκαταστάσεις, μαρίνες, εστιατόρια κ.λπ.) διαφυλάσσοντάς τις αφενός μεν από την απρογραμμάτιστη δόμηση και αφετέρου δημιουργώντας δημοτικούς και κοινοτικούς πόρους.

γ. Την ικανοποίηση των αναγκών των κατοίκων για τ ουρισμό - παραθερισμό με οργανωμένη ανάπτυξη μέσω της κοινοτικής επιχείρησης της παραλιακής περιοχής κοινότητας Κορινού, χωρίς επιβάρυνση του φυσικού περιβάλλοντος και των παραγωγικών πόρων της κοινότητας.

δ. Την ισόρροπη χωροθέτηση της τουριστικής παραλιακής ανάπτυξης, με ποιοτική αναβάθμιση των υπαρχουσών εγκαταστάσεων, αποσυμφόρηση των κορσμένων περιοχών παραλίας με μείωση του αριθμού των ημερήσιων επισκεπτών και χρησιμοποίηση άλλων μη κορσμένων παραλιακών περιοχών.

ε. Τη διατήρηση των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών που αφορούν το φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον.

στ. Την προστασία του ευρύτερου φυσικού περιβάλλοντος κυρίως δε της περιοχής γειτνίασης με τον υγροβιότοπο των Αλυκών Κίτρους (συνθήκη RAMSAR).

Απόλυτη προστασία σε ζώνη πλάτους 400 μέτρων από τα όρια της κοινότητας.

Κλιμάκωση του τρόπου ανάπτυξης στην παραλιακή περιοχή για τη διατήρηση και προστασία του ευρύτερου φυσικού περιβάλλοντος.

2. Η πολεοδόμηση θα γίνει σύμφωνα με τις γενικές κατευθύνσεις που τίθενται με τη μελέτη και ειδικότερα:

α. Να ληφθεί υπόψη η ιδιαιτερότητα των επιμέρους περιοχών.

- Η περιοχή Β, που βρίσκεται σε γειτνίαση με τη Ζώνη του υγροβιότοπου των «Αλυκών Κίτρους» που αποτελεί Ζώνη Β Ramsar, μπορεί να αναπτυχθεί με αραιότερη δόμηση και μεγάλες αρτιότητες, μετά από ειδική περιβαλλοντική μελέτη σύμφωνα με την 69269/5387/1990 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 678). Το ποσοστό των κοινοχρήστων χώρων δεν μπορεί να είναι μικρότερο του 50% της έκτασης, ο συντελεστής δόμησης δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0,2 και η κάλυψη του γηπέδου το 25%.

- Στην περιοχή Α, το ποσοστό των κοινοχρήστων χώρων δεν μπορεί να είναι μικρότερο του 40% της έκτασης, ο συντελεστής δόμησης δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0,3 και η κάλυψη του γηπέδου το 40%.

Η περιοχή αυτή θα μπορει να δεχτεί τις κεντρικές λειτουργίες εξυπηρέτηση της περιοχής.

Η έκταση πρώην κοινοτικού Camping μπορεί να αναπτυχθεί με καθαρά τουριστική χρήση (κοινοτική τουριστική εγκατάσταση Α ή Β κατηγορίας εκτός Camping) με συντελεστή δόμησης 0,4 και κάλυψη του γηπέδου 50%.

β. Να δημιουργηθούν περιοχές β κατηγορίας με πραγματικό παραθεριστικό χαρακτήρα και ενδιαφέρουσα οικιστική μορφολογία με την αποφυγή της δημιουργίας συνεχούς μετώπου δόμησης κατά μήκος της παραλίας.

Χρησιμοποίηση μεγάλων κοινοχρήστων χώρων κάθετα με την παραλία (δόμηση με Clusters), που την ενοποιούν με την ενδοχώρα (αγροτική περιοχή).

γ. Με την οργάνωση της οικιστικής περιοχής, να εξασφαλιστούν οι απαραίτητες εξυπηρετήσεις, να κατοχυρωθούν οι κοινόχρηστοι χώροι και να απελευθερωθεί το μέτωπο προς την παραλία. Να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη πρόσβαση παραθεριστών και λουομένων στην ακτή. Να περιοριστεί στο αναγκαίο δυνατό το δίκτυο της μετα-

φορικής υποδομής για τα αυτοκίνητα και να απομακρυνθεί από τη Ζώνη παραλίας.

δ. Να εξαιρεθούν της πολεοδόμησης τα ρέματα, να διατηρηθεί η παρόχθια βλάστηση και να απομακρυνθεί η δόμηση κατά το δυνατόν απ' αυτά, σε απόσταση τουλάχιστον 25 μ. ώστε να διατηρηθεί η φυσική κατάσταση των οικοσυστημάτων.

ε. Να δημιουργηθεί η αναγκαία τεχνική υποδομή (ύδρευση, αποχέτευση κ.λπ.) και να γίνει σύνδεση με τα υφιστάμενα κοινοτικά δίκτυα (ύδρευση, αποχέτευση, βιολογικός καθαρισμός κ.λπ.).

ζ. Να προβλεφθούν παράπλευροι δρόμοι και ζώνες πρασίνου από τους δρόμους πρόσβασης στην περιοχή (παραλιακός δρόμος παραλίας - Μακρύγιαλου) για την προστασία των οικιστικών περιοχών.

η. Η ζώνη 7 της Ζ.Ο.Ε. μετά από την ειδική περιβαλλοντική μελέτη (περιβαλλοντικών επιπτώσεων) σύμφωνα με την 69269/5387/1990 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 678) να εξυπηρετεί την περιοχή παραθεριστικής κατοικίας διασφαλίζοντας τους αναγκαίους για τη λειτουργία της παραλίας χώρους και τους φυσικούς ελεύθερους χώρους, το μέγεθος των οποίων καθορίζεται μετά από μελέτη διαχείρισης, σύμφωνα με την παραπάνω περιβαλλοντική μελέτη, αυξάνοντας τους κοινόχρηστους χώρους της περιοχής.

θ. Την εξασφάλιση μέγιστης πυκνότητας 8 ατ/στρεμμ. ή 80 ατ/Ηα, με μέγιστο συντελεστή δόμησης 0,3 και μέσο συντελεστή δόμησης 0,25.

Ο μέγιστος συντελεστής δόμησης της κοινοτικής τουριστικής εγκατάστασης ορίζεται σε 0,4.

Για τον υπολογισμό της πυκνότητας έχει ληφθεί το σταθερότυπο 30 τ.μ. δομήσιμης επιφάνειας ανά άτομο.

ι. Την ανάπτυξη της περιοχής με κανονιστικούς όρους δόμησης όπως τα παραπάνω αναλυτικά αναφέρονται στη μελέτη σχεδίου Ανάπτυξης περιοχών δεύτερης κατοικίας (ΣΧΑΠ) - ΖΟΕ της κοινότητας Κορινού νομού Πιερίας, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας απόφασης.

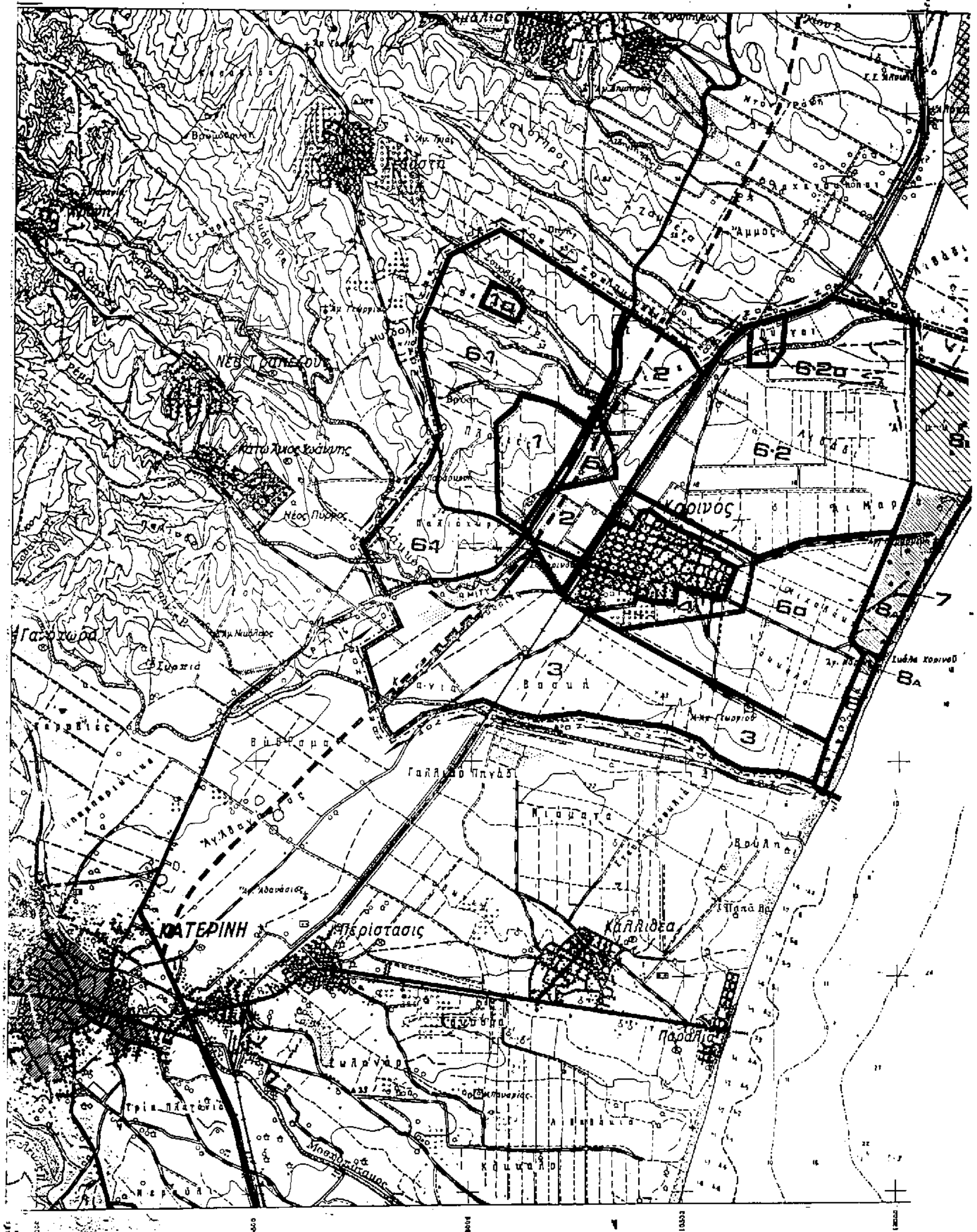
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 4 Μαρτίου 1997

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ**


ΚΑΤΕΡΙΝΗ
Περίστασις
Καλλιθέα
Κορινός
Νέος Πύργος
Άμμος
Γαλλικό Πηγάδι
Παραλία
1α
2
3
6
6α
6.1
6.2
6.2α
7
8
8Α

ΑΛΥΚΑΙ ΚΙΤΡΟΥΣ

Ακ. Αθερίδα

Αθερίς Άκρα

Λιβάδια

8Β

7

8Α

# Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

| | |
|---|---|
| 1 | Βιομηχανικο Παρκο |
| 1α | Βιομηχανικο Σφαγειο |
| 2 | Βιοτεχνικο Παρκο – Ζώνη Χονδρεμπορείου |
| 3 | Γεωργικη γη υψηλης Παραγωγικοτητας |
| 4 | Περιοχες επεκτασης – Οριο Γ.Π.Σ |
| 5 | Αρχαιολογικος χωρος |
| 6·1 | Γεωργικη γη – Κτηνοτροφικες εγκαταστασεις |
| 6·2 | Γεωργικη γη – Παραθεριστική κατοικια |
| 6·α | Γεωργικη γη – Μικτη χρηση (κατοικια – κοινη ωφελεια – τουρισμος – αναψυχη κ.λπ.) |
| 7 | Ζωνη προστασιας Παραλιας – Αναψυχης |
| 8,8Α,8Β | Παραθεριστικη κατοικια – Τουρισμος – Αναψυχη |

Αφ 63/97
6χ 1

| ΥΠΕΧΩΔΕ – Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ | | |
|---|---|---|
| ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ | | |
| ΧΑΡΤΗΣ<br>ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000 | ΖΟΕ - ΦΕΚ 1010/Δ/96 | |
| ΑΘΗΝΑ<br>Νοεμβριος 1996 | ΣΧΑΠ Κοιν. Κορινου<br>Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ | |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ | ΕΘΕΩΡΗΘΗ | |
| | Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ | Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ |
| Ι. Τσιγκουρακος | Α. Μπαϊρηπα | Φ. Μπαζου |

Αριθ. Οικ. 1379 (3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Μολάων, χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση Τεχνικού - Επαγγελματικού Λυκείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.»

2. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

3. τις διατάξεις του Ν. 2218/94 άρθρο 3 παραγ. 1 και άρθρα 30, 39.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2240/94 άρθρα 5 και 6.

5. Την υπ' αριθμόν 15/2.4.95 απόφαση του Ν.Σ. του Ν. Λακωνίας (ΦΕΚ 363Δ΄/95) «Ψήφιση Οργανισμού Οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λακωνίας».

6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α΄), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 91Α΄/88).

7. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α΄) και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α΄).

8. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α΄) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υ π' αριθμόν 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α΄).

9. Τις διατάξεις του υπ' αριθμόν 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α΄).

10. Την υπ' αριθμόν 167/96 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου Μολάων.

11. Την από 27.2.97 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Λακωνίας (πράξη 2η θέμα 1ο), αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Μολάων Νομού Λακωνίας και χαρακτηρίζουμε το χώρο με τα στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 1) σαν χώρο με ειδική χρήση για την ανέγερση σχολικού συγκροτήματος του Τεχνικού - Επαγγελματικού Λυκείου.

2. Καθορίζουμε για το χώρο αυτό τους πιο κάτω όρους και περιορισμούς δόμησης.

(α) Ποσοστό κάλυψης: 30%

(β) Συντελεστής δόμησης: 0,40

(γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 11.00μ.

(δ) Αριθμός ορόφων: 3

(ε) Αποστάσεις από τα όρια: 5,00 μ.

(στ) Επιτρέπεται η διάσπαση όγκου

(ζ) Υπεράνω του μεγίστου ύψους επιτρέπονται οι κατασκευές του άρθρου 16 του ΓΟΚ/85.

Τα παραπάνω φαίνονται στο με κλίμακα 1:500 Τοπογραφικό - ρυμοτομικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την ΔΤΥ - Πολεοδομίας - Χωροταξίας - Περιβάλλοντος της Ν.Α. Λακωνίας που συνοδεύει την παρούσα.

Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Μολάων το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιοριστεί.

Η παρούσα απόφαση και το συνοδεύον αυτή Τοπογραφικό - ρυμοτομικό Διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 11 Μαρτίου 1997

Ο Νομάρχης
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΟΛΑΩΝ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Χώρος ΤΕΛ Μολάων

Χώρος ΤΕΛ Μολάων

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Ποσοστό κάλυψης 30%
2. Συντελεστής δόμησης 0.40
3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 11.00μ.
4. Αριθμός ορόφων 3
5. Αποστάσεις από όρια 5.00μ.
6. Επιτρέπεται η διάσπαση όγκου
7. Υπεράνω μεγίστου ύψους επιτρέπονται οι κατασκευές του άρθρου 16 του Γ.Ο.Κ.

ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ... ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ... ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ... ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ... ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ...
ΝΟΜΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

| ΕΡΓΟ: Τ.Ε.Λ. ΜΟΛΑΩΝ | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ |
|---|---|
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ | ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500 |

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ — ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΣΑΜΕΤΑ
ΕΛΕΧΘΗΚΕ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ — ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΕΡΒΑΣ ΠΕ4 - Α8
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ — Αλυμπτης ΤΕ4 - Α6

| ΣΥΝΟΛΟ ΣΧΕΔΙΩΝ | ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΣΧΕΔΙΩΝ | | ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΡΧΕΙΟΥ |
|---|---|---|---|
| | ΜΕΛΕΤΗΣ | ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ | ΕΤΟΣ |